

PREMIUM

DESIGN

PLUS

START



Villeroy & Boch

1748

PROJECTS

PROYECTOS DE REFERENCIA Complejo residencial Sillinsel, Innsbruck



VIVIENDA

Confort y calidad de vida: modernidad, alta calidad y accesibilidad

El complejo residencial Sillinsel se construyó en el centro de Innsbruck sobre el antiguo terreno que ocupaba la hilandería Herrburger und Rhomberg. El terreno, situado entre el canal del Sil y el afluente que le da nombre, está rodeado de agua y limita con una extensa zona verde. Además de una arquitectura moderna, para los fundadores de la Sillinsel GmbH era fundamental que el equipamiento de las viviendas mantuviese un alto estándar de calidad. Se concedió especial importancia a la creación de habitaciones abiertas y diáfanas, como podemos apreciar claramente en los cuartos de baño de diseño exclusivo. Estos responden a un sistema de diseño integral y están equipados con productos de alta calidad de Villeroy & Boch.



Cartel de obra

Nombre del proyecto:	Sillinsel, Innsbruck www.sill-insel.at
Lugar:	Innsbruck, Austria
Datos:	Concurso: 2011 Inicio de obra: 2012 Fin de obra: 2014
Propietario / dirección del proyecto:	Sillinsel Errichter GmbH, Innsbruck www.sill-insel.at
Arquitecto:	Obermoser arch-omo zt gmbH, Innsbruck www.arch-omo.at
Superficie:	Superficie del terreno: aprox. 7.900 m ² Superficie útil: aprox. 8.530 m ²
Productos:	Lavabo e inodoro MEMENTO Lavabo e inodoro SUBWAY 2.0 Ducha y bañera SQUARO Inodoro con ducha VICLEAN-U Espejo 2morrow de SANIPA

Material gráfico: imágenes de exteriores: Bernhard Aichner;
Fotografías del piso piloto: Foto Krapf; planos: Obermoser arch-omo zt gmbH

PROYECTOS DE REFERENCIA Complejo residencial Sillinsel, Innsbruck

Vida urbana junto al agua

El concepto urbanístico y arquitectónico se basa en los resultados de un concurso de varias fases, del que salió victorioso el estudio de arquitectura Obermoser arch-omo zt gmbH. El diseño está inspirado en la estructura modular de algunas villas urbanas contemporáneas. Mediante esta disposición aparentemente libre se pretende mantener la identidad de los distintos edificios. Los distintos apartamentos presentan un volumen compacto y están yuxtapuestos en línea para permitir la mayor superficie continua posible de espacios verdes. Mediante el desplazamiento entre los distintos módulos constructivos se crea una flexibilidad vital con espacios privados al aire libre, como terrazas o jardines delanteros. Desde cada "villa urbana" se puede percibir perfectamente la naturaleza, el agua y el parque, mientras que las zonas privadas permanecen al abrigo de las miradas indiscretas.

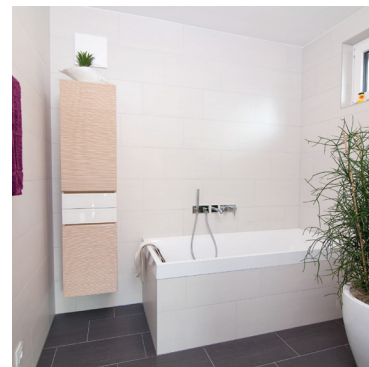
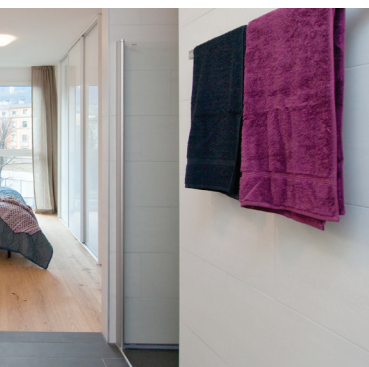
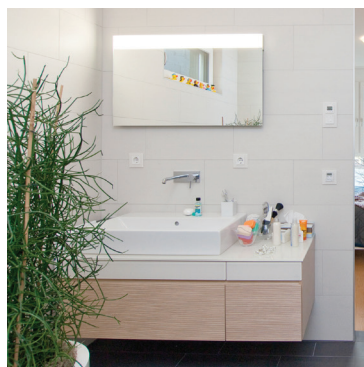
Mucho más que una vivienda en propiedad: apartamentos de ensueño

El objetivo de la promotora Sillinsel Errichter GmbH como filial de la empresa P&R Verwaltungs-GmbH es conseguir espacios habitables de alta calidad, capaces de adaptarse a los más diversos proyectos de vida. Esta singularidad se refleja en los numerosos planos y modelos de los cerca de 100 pisos en propiedad que ofrece Sillinsel. Estos varían desde los apartamentos de dos habitaciones, con 50 m² aprox., hasta el loft de unos 250 m². Todas las viviendas del complejo residencial cumplen los requisitos de accesibilidad. "Proyectar y construir sin barreras no fue una obligación para nosotros, sino una necesidad. Accesibilidad significa construir de forma sostenible para las generaciones futuras", afirma el promotor de las obras. De este modo, los espacios habitables creados no solo resultan atractivos para los mayores, sino también en el sentido de un diseño universal tanto para personas con necesidades especiales, como para parejas o familias. Las viviendas están previamente equipadas para cualquier eventualidad y se pueden adaptar sin problemas a las necesidades actuales de sus habitantes. Además de una arquitectura moderna y de alta calidad, para los fundadores de la Sillinsel GmbH era fundamental que el equipamiento de las viviendas cumpliera los máximos requisitos. Se concedió especial importancia a la creación de habitaciones abiertas y diáfanas, como podemos apreciar claramente en los cuartos de baño.

Soluciones integrales para baños abiertos

Los baños exclusivos responden a un sistema de diseño integral y están equipados con productos de alta calidad de Villeroy & Boch: el lavabo y el armario bajo pertenecen a la colección Memento; la ducha y la bañera, a la serie Wellness Squaro; y el espejo, a la serie 2morrow de Sanipa. El lenguaje atemporal y minimalista de la colección Memento también refleja los altos estándares de diseño de las viviendas en las zonas de aseo. Además de por sus elegantes lavabos de líneas rectas, la gama de muebles destaca por el uso de materiales nobles. Para ello, se ofrece una gran variedad de modelos y posibilidades de configuración que permiten personalizar el espacio con los lavabos de cerámica sobre encimera.

El toque definitivo lo dan los espejos de la serie 2morrow de Sanipa. La bañera y la ducha pertenecen a la gama Squaro. La ducha Squaro Superflat está instalada al nivel del suelo y permite acceder a ella con total facilidad. Las grandes puertas de cristal responden al concepto espacial abierto de las viviendas. Con la superficie antideslizante Quarry®, la bañera y la ducha también cumplen los requisitos de seguridad. El complejo residencial Sillinsel es un excelente ejemplo de espacio habitable universal que permite cumplir los más distintos requisitos de sus habitantes y vivir acorde con los tiempos en una zona céntrica, con independencia y libertad.



Material gráfico: imágenes de exteriores: Bernhard Aichner; Fotografías del piso piloto: Foto Krapf; planos: Obermoser arch-omo zt gmbH