

## PROJETS DE RÉFÉRENCE Résidence Sillinsel, Innsbruck


**HABITAT**

Qualité de vie dans un confort contemporain, de grande qualité et accessible

La résidence Sillinsel, au centre d'Innsbruck en Autriche a été construite sur l'ancien site de la filature Herrburger und Rhomberg. Niché entre le canal de la Sill et la Sill elle-même, le terrain bordé d'eau est attenant à un vaste parc. Outre une architecture moderne, les maîtres d'ouvrage de la Sillinsel GmbH s'étaient donné comme objectif d'aménager des appartements de haut standing. Ils ont attaché beaucoup d'importance à une architecture ouverte et transparente, qui se reflète notamment dans les salles de bains luxueuses. Ces dernières sont équipées des produits sanitaires haut de gamme de Villeroy & Boch, lesquels constituent un système d'aménagement complet.


**Panneau de chantier**

Nom du projet :	Sillinsel, Innsbruck <a href="http://www.sill-insel.at">www.sill-insel.at</a>
Lieu :	Autriche, Innsbruck
Caractéristiques :	Concours : 2011 Début des travaux : 2012 Achèvement : 2014
Maître d'œuvre :	Sillinsel Errichter GmbH, Innsbruck <a href="http://www.sill-insel.at">www.sill-insel.at</a>
Architectes :	Obermoser arch-omo zt gmbH, Innsbruck <a href="http://www.arch-omo.at">www.arch-omo.at</a>
Superficie :	Superficie du terrain : 7 900 m <sup>2</sup> environ Surface utile : 8 530 m <sup>2</sup> environ
Produits :	Lavabo et WC MEMENTO Lavabo et WC SUBWAY 2.0 Receveur de douche et baignoire SQUARO WC douche VICLEAN-U Miroir SANIPA 2morrow

Crédit photo : prises de vue extérieures : Bernhard Aichner,  
Photos de l'appartement témoin : Foto Krapf ; Plans : Obermoser arch-omo zt gmbH

## PROJETS DE RÉFÉRENCE Résidence Sillinsel, Innsbruck

### Vie urbaine au bord de l'eau

Ce complexe urbain et architectural repose sur le résultat d'un concours d'architecture réussi, finalement remporté par le cabinet d'architectes Obermoser arch-omo zt gmbH. Son idée de départ évoque un empilement de villas, le caractère de maisons individuelles devant être préservé par une disposition d'apparence discontinue. Les volumes habitables sont comprimés en rangée le long d'une bande de manière à préserver sur l'île un vaste espace vert d'un seul tenant. En disposant les différents corps de bâtiment en quinconce, on crée un décloisonnement vital avec des espaces privatifs comme les terrasses ou les jardinets. Chacune de ces « villas citadines » respire la nature, l'eau et le parc tandis que la sphère privée reste parfaitement protégée des regards indiscrets.

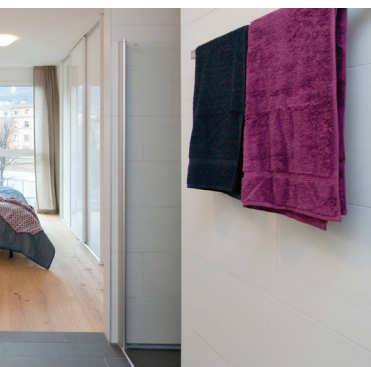
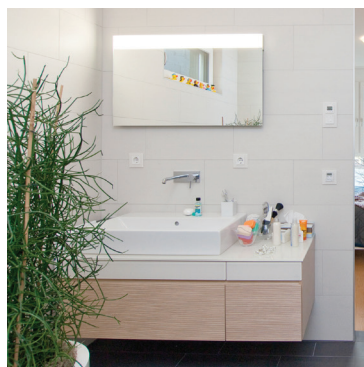
### Appartement personnalisé au lieu d'un pavillon

Le maître d'œuvre, Sillinsel Errichter GmbH, filiale de la P&R Verwaltungs-GmbH, s'était donné pour objectif de créer un habitat de qualité correspondant à différents modes de vie. La centaine d'appartements en copropriété de la Sillinsel traduit cet individualisme par un grand nombre de types et de plans d'appartements. C'est ainsi qu'on passe du deux pièces de quelques 50 m<sup>2</sup> au loft de 250 m<sup>2</sup> environ. Par contre, tous les appartements de la résidence sont construits de manière à être accessibles aux personnes à mobilité réduite. « L'étude d'une construction accessible n'a pas été pour nous une obligation, mais bien plus une nécessité. En effet, l'accessibilité signifie une construction intergénérationnelle durable », comme le souligne le maître d'ouvrage. Autrement dit, on ne construit pas un habitat intéressant seulement pour les seniors, mais aussi pour des personnes ayant des attentes particulières comme les couples ou les familles, dans le sens où l'entend un design dit universel. Les appartements sont équipés de prime abord pour toutes les éventualités, de sorte qu'ils peuvent être adaptés sans difficulté aux nouveaux besoins actuels. Outre une architecture contemporaine de grande qualité, les maîtres d'ouvrage de la Sillinsel GmbH avaient comme objectif d'aménager des appartements de haut standing. Ils ont attaché beaucoup d'importance à une architecture ouverte et transparente, qui se reflète notamment dans les salles de bains.

### Des solutions complètes pour une salle de bain parfaitement accessible

Les salles de bain luxueuses sont équipées des produits sanitaires haut de gamme de Villeroy & Boch, lesquels constituent un système d'aménagement complet : lavabos et meubles bas proviennent de la collection Memento, la douche et la baignoire de la série bien-être Squaro et les miroirs de la série 2morrow de Sanipa. Avec l'expression intemporelle et minimaliste des lignes de la collection Memento, le haut standing des appartements se reflète également dans l'espace sanitaire design. Outre les vasques de lavabo aux formes linéaires, le mobilier se distingue par ses matériaux nobles. Car cette gamme permet une multitude de variantes et de possibilités d'aménagement et peut même être associée individuellement à des tables à vasque en céramique. L'espace lavabo est

complété par la série de miroirs 2morrow de Sanipa. La baignoire et la douche sont issues de la famille Squaro. La douche Squaro Superflat est de plain pied, et parfaitement accessible. Les larges portes de verre répondent à la revendication d'ouverture de ces appartements. Avec la surface antidérapante Quaryl®, baignoire et douche sont conformes à toutes les exigences de sécurité. La résidence Sillinsel est un exemple réussi d'un habitat universel, permettant aux personnes avec des besoins les plus divers de vivre en toute indépendance dans un lieu central et dans un milieu contemporain.



Crédit photo : prises de vue extérieures : Bernhard Aichner,  
Photos de l'appartement témoin : Foto Krapf ; Plans : Obermoser arch-omo zt gmbH