

PROGETTI DI RIFERIMENTO Complesso residenziale Sillinsel, Innsbruck



CASA

Qualità della vita e comfort abitativo: modernità, pregio e assenza di barriere architettoniche

La struttura residenziale denominata Sillinsel è sorta nel centro di Innsbruck nell'area dell'ex fabbrica tessile Herrburger & Rhomberg. Il terreno, incassato tra il fiume Sill e l'omonimo canale, è circondato dall'acqua e confina con un grande parcheggio. Oltre a un'architettura moderna, per i costruttori della società Sillinsel GmbH era fondamentale che gli appartamenti fossero arredati in uno standard elevato. È stato attribuito grande valore alla realizzazione di un'architettura residenziale aperta e trasparente, come si evince anche dagli esclusivi bagni realizzati come sistema architettonico completo e allestiti con prodotti sanitari Villeroy & Boch di grande pregio.



Scheda del cantiere

Nome progetto:	Sillinsel, Innsbruck www.sill-insel.at
Luogo:	Austria, Innsbruck
Date:	Concorso: 2011 Inizio lavori: 2012 Ultimazione: 2014
Committente / sviluppo del progetto:	Sillinsel Errichter GmbH, Innsbruck www.sill-insel.at
Architetto:	Obermoser arch-omo zt gmbH, Innsbruck www.arch-omo.at
Superficie:	Superficie del terreno: circa 7900 m ² Superficie utile: circa 8530 m ²
Prodotti:	MEMENTO lavabo + WC SUBWAY 2.0 lavabo + WC SQUARE piatto doccia + vasca da bagno VICLEAN-U WC con bidet integrato SANIPA specchio 2morrow

Materiale fotografico: riprese esterne: Bernhard Aichner,
foto dell'appartamento campione: Foto Krapf
Planimetrie: Obermoser arch-omo zt gmbH

PROGETTI DI RIFERIMENTO Complesso residenziale Sillinsel, Innsbruck

Vita urbana sull'acqua

Il concetto urbanistico e architettonico si basa sui risultati di un concorso di architettura in varie fasi vinto dallo studio di architetti Obermoser arch-omo zt gmbH. L'idea architettonica prevede una sovrapposizione di "ville urbane". La disposizione apparentemente casuale ha lo scopo di preservare il carattere dei singoli edifici. I volumi sono disposti in fitta successione lungo una striscia, per lasciare sull'isola una superficie verde continua il più possibile ampia. Lo sfalsamento dei singoli corpi strutturali dà vita a una permeabilità vitale con spazi aperti privati come terrazze o giardini. Da ogni "villa urbana" si scorgono la natura, l'acqua e il parco, mentre nel senso contrario le aree private sono precluse agli sguardi.

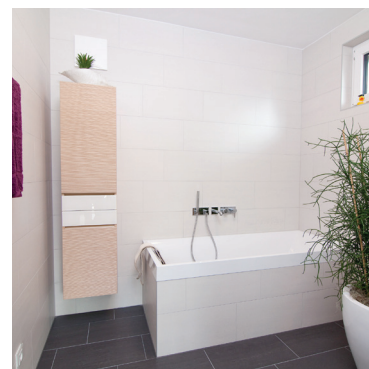
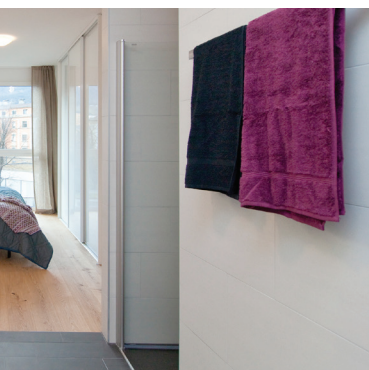
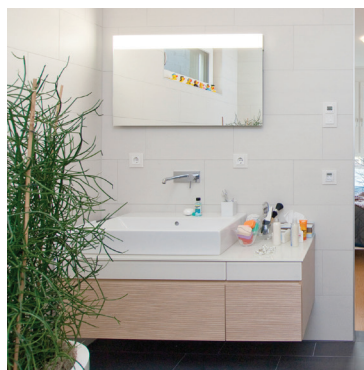
Appartamento dei sogni, non semplice casa di proprietà

L'obiettivo del costruttore, la società Sillinsel Errichter GmbH (affiliata di P&R Verwaltungs-GmbH), era creare uno spazio residenziale di alta qualità che fosse all'altezza dei progetti di vita più svariati. Le circa 100 unità immobiliari di proprietà della Sillinsel rispecchiano questa individualità con tante planimetrie e tanti tipi di appartamenti diversi, che spaziano dal bilocale di circa 50 m² fino al loft di circa 250 m². Tutti gli appartamenti del complesso sono privi di barriere architettoniche. "Progettare e costruire senza barriere per noi non era un obbligo, bensì una necessità. Assenza di barriere significa edilizia sostenibile per le generazioni future", afferma il costruttore. In questo modo si crea uno spazio abitativo interessante non solo per gli anziani, ma anche per le persone con esigenze particolari, le coppie o le famiglie, secondo il concetto di Universal Design. Gli appartamenti sono predisposti fin dall'inizio per tutte le eventualità e possono essere adeguati senza problemi in base alle esigenze del momento. Oltre a un'architettura moderna e di grande pregio, per i costruttori della società Sillinsel GmbH era fondamentale che gli appartamenti fossero arredati in uno standard elevato. È stato attribuito grande valore alla realizzazione di un'architettura residenziale aperta e trasparente, come si evince anche dai bagni.

Soluzioni complete per il bagno aperto

Gli esclusivi bagni sono realizzati come sistema architettonico completo e allestiti con prodotti sanitari di Villeroy & Boch: lavabi e mobili arredobagno provengono dalla collezione Memento, doccia e vasca sono della serie wellness Squaro, gli specchi appartengono alla serie 2morrow di Sanipa. Con il linguaggio formale minimalista e senza tempo della collezione Memento, lo standard di design elevato degli appartamenti si rispecchia anche nei bagni. Oltre ai lavabi, che affascinano con un linguaggio formale rettilineo, la gamma di arredi si contraddistingue per i materiali nobili. Il concept offre tante varianti e possibilità di allestimento diverse e può essere abbinato individualmente a lavabi da appoggio in ceramica. La serie di specchi 2morrow di Sanipa completa la zona lavabo. Vasca e doccia appartengono alla famiglia di prodotti Squaro.

La doccia Squaro Superflat è installata a filo pavimento e non presenta barriere all'accesso. Le grandi porte in vetro sono in linea con il concetto spaziale aperto degli appartamenti. Con la superficie antiscivolo Quaryl®, vasca e doccia soddisfano anche le esigenze di sicurezza. Il complesso residenziale Sillinsel è un esempio riuscito di creazione di uno spazio abitativo universale, che permette alle persone con le esigenze più svariate di vivere in un contesto moderno, centrale, indipendente e senza vincoli.



Materiale fotografico: riprese esterne: Bernhard Aichner,
foto dell'appartamento campione: Foto Krapf
Planimetrie: Obermoser arch-omo zt gmbH