

参考项目 Sillinsel 住宅区，因斯布鲁克 (Innsbruck)



居住 生活品质 and 居住舒适度 - 现代、 高品质和无障碍

Sillinsel 居住区建于因斯布鲁克 (Innsbruck) 中心的 Herrburger und Rhomberg 纺织厂的原厂址上。这块地皮坐落于 Sillkanal 和 Sill 之间，四面环水，毗邻大片公园。除了现代化的建筑，Sillinsel GmbH 的设施也非常重要，特别是住宅的装潢符合高标准。开放和透明的住宅建筑受到高度重视，在高档浴室体现得尤为明显。这些作为创新的全套系统都配备德国唯宝的高品质卫浴产品。



施工布告牌

项目名称:	Sillinsel, 因斯布鲁克 (Innsbruck) www.sill-insel.at
地点:	奥地利, 因斯布鲁克 (Innsbruck)
日期:	竞标: 2011 年 施工: 2012 年 建成年份: 2014 年
业主/项目开发:	Sillinsel Errichter GmbH, 因斯布鲁克 (Innsbruck) www.sill-insel.at
建筑师:	Obermoser arch-omo zt gmbH, 因斯布鲁克 (Innsbruck) www.arch-omo.at
面积:	地产面积: 约 7900 m ² 使用面积: 约 8530 m ²
产品:	MEMENTO 盥洗台 + 座便器 SUBWAY 2.0 盥洗台 + 座便器 SQUARO 淋浴盆 + 浴缸 VICLEAN-U 智能座便器 SANIPA 镜子 2morrow

图片资料: 外景拍摄 Bernhard Aichner, 模型住宅照片: Krapf 照片
规划材料: Obermoser arch-omo zt gmbH

参考项目 Sillinsel 住宅区，因斯布鲁克 (Innsbruck)

都市水岸生活

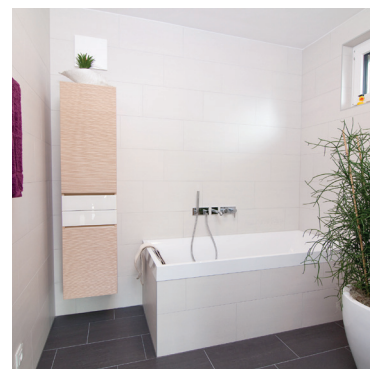
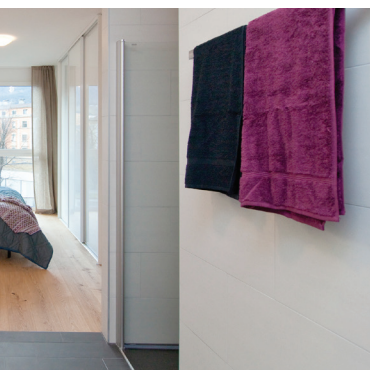
该城市规划和建筑构造理念基于 Obermoser arch-omo zt gmbH 建筑事务所成功决定的多级建筑竞赛结果。该设计理念符合城市别墅的堆叠思想。看似松散的布局依旧保持各个建筑的特征。建筑体积被压缩，沿条带紧密排列，得以在岛上安排最大可能连续的绿地。通过各个建筑主体的彼此位移，即可兼具重要的透光性和私密的自由空间，如阳台或门前花园。从每个“城市别墅”出发都是显眼的自然、水和公园，与此同时，私人领域绝不会被“偷窥”。

理想住宅取代私人住宅

开发商 Sillinsel Errichter GmbH 作为 P&R Verwaltungs-GmbH 子公司，其目标是创造满足不同生活方案的高品质生活空间。Sillinsel 的约 100 个私有住宅反映了众多平面图和住宅类型中的这种个性化。从约 50 m² 的两居室到约 250 m² 的 Loft，它们形式多样。住宅区的所有住宅均是无障碍的。“无障碍规划和建造对于我们不是义务，而是必需的。无障碍意味着世代持续建造”，开发商的声明如此表示。由此不仅能够为老年人，而且基于通用设计同样可为有特殊需求的人士、夫妻或家庭创造有吸引力的居住空间。住宅已经预先为所有可能的情况做好准备，可以轻松适应当前的需要。除了高品质和现代化的建筑，Sillinsel GmbH 的设施也非常重要，特别是住宅的装潢符合高标准。开放和透明的住宅建筑受到高度重视，在浴室体现得尤为明显。

开放式浴室的完整解决方案

高档浴室作为全套系统配备德国唯宝的卫浴产品：盥洗盆和底柜来自 Memento 系列，淋浴装置和浴缸来自 Squaro 疗养系列，镜子则来自 Sanipa 的 2morrow 系列。凭借 Memento 系列的经典、简约设计语言，住宅的高设计标准也反映在卫浴领域。除了因直线型设计而引人注目的盥洗台，名贵的材料也是家具系列的特征。这一理念提供了大量不同的变化和 design 可能性，可以独特地与陶瓷盥洗台结合起来。借助 Sanipa 的 2morrow 镜子系列形成完整的卫浴场所。浴缸和淋浴装置来自 Squaro 产品家族。Squaro Superflat 淋浴装置安装在底层上，可以无障碍踩踏。巨大的玻璃门与住宅的开放式空间理念相得益彰。凭借 Quaryl® 防滑表面，浴缸和淋浴装置可满足安全方面的要求。Sillinsel 居住区是创造普遍型住宅的一个罕见例子，它满足人们最具差异的需求，以现代、集中、独立和自由的方式生活。



图片资料：外景拍摄 Bernhard Aichner, 模型住宅照片：Krapf 照片
规划材料：Obermoser arch-omo zt gmbH