

REFERENTIEPROJECTEN Wooncomplex Sillinsel, Innsbruck



WONEN

Levenskwaliteit en wooncomfort – modern, hoogwaardig en barrièrevrij

Het woningcomplex Sillinsel (Sill-eiland) ontstond in het centrum van Innsbruck op het voormalige terrein van spinfabriek Herrburger und Rhomberg. Ingebed tussen Sill-kanaal en Sill is het perceel omgeven door water en grenst het aan een royaal parkcomplex. Naast moderne architectuur vinden de oprichters van Sillinsel GmbH het belangrijk dat vooral de inrichting van de woningen voldoet aan een hoge standaard. Er is veel waarde gehecht aan een open en transparante woningarchitectuur, zoals ook duidelijk wordt bij de exclusieve badkamers. Deze zijn als vormgevend totaalsysteem ingericht met hoogwaardige sanitairproducten van Villeroy & Boch.



Bouwboard

Projectnaam:	Sillinsel, Innsbruck www.sill-insel.at
Plaats:	Oostenrijk, Innsbruck
Data:	Prijsvraag: 2011 Begin bouw: 2012 Oplevering: 2014
Opdrachtgever / projectontwikkeling:	Sillinsel Errichter GmbH, Innsbruck www.sill-insel.at
Architect:	Obermoser arch-omo zt gmbH, Innsbruck www.arch-omo.at
Oppervlak:	Perceeloppervlakte: ca. 7.900 m ² Bedrijfsoppervlakte: ca. 8.530 m ²
Producten:	MEMENTO wastafel + wc SUBWAY 2.0 wastafel + wc SQUARO douchebak + badkuip VICLEAN-U douche-wc SANIPA spiegel 2morrow

Fotomateriaal: buitenopnamen: Bernhard Aichner, foto's van de modelwoning: Foto Krapf
Ontwerpmateriaal: Obermoser arch-omo zt gmbH

REFERENTIEPROJECTEN Wooncomplex Sillinsel, Innsbruck

Urbaan leven aan het water

Het stedenbouwkundige en architectonische concept is gebaseerd op de uitkomsten van een meerfasige architectuurwedstrijd, die architectuurbureau Obermoser arch-omo zt gmbH met succes op haar naam kon zetten. Het idee voor de vormgeving komt overeen met de stapeling van stadsvilla's. Door de schijnbaar losse indeling moet het karakter van afzonderlijke gebouwen blijven bestaan. De gebouvvolumes zijn gecomprimeerd langs een strook aan elkaar geregen teneinde op het eiland een zo groot mogelijke, aaneengesloten groenvoorziening over te houden. Door de afzonderlijke bouwobjecten ten opzichte van elkaar te verschuiven ontstaat een vitale flexibiliteit met vrije privé ruimten zoals terrassen of voortuinen. Vanuit iedere "stadsvilla" zijn de natuur, het water en het park te voelen, terwijl toch omgekeerd geen inkijk in de privé zones wordt verleend.

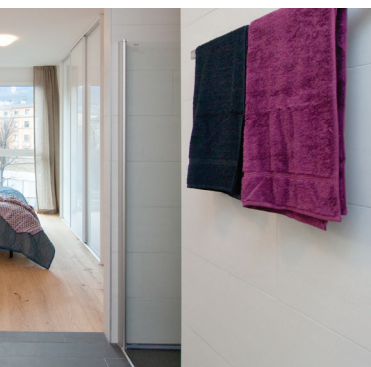
Wenswoning in plaats van eigen huis

Oprachtgever Sillinsel Errichter GmbH als dochtermaatschappij van P&R Verwaltungs-GmbH heeft als doel kwalitatief hoogwaardige woonruimte te scheppen, die aan zeer uiteenlopende levensopvattingen tegemoet komt. De rond 100 eigendomswohnungen van het Sill-eiland weerspiegelen deze individualiteit in talrijke plattegronden en woningtypen. Deze variëren van een tweekamerwoning met ca. 50 m² tot en met de loft met ca. 250 m². Alle woningen van het complex zijn barrièrevrij. "Barrièrevrij ontwerpen en bouwen was voor ons geen plicht, maar noodzaak. Barrièrevrijheid betekent duurzaam bouwen voor generaties", aldus het statement van de opdrachtgever. Hiermee wordt niet alleen aantrekkelijke woonruimte voor senioren geschapen, maar in de zin van universal design eveneens voor mensen met speciale eisen, voor paren of families. De woningen zijn vooraf al toegerust voor alle eventualiteiten en kunnen zonder probleem aan de actuele behoeften worden aangepast. Naast een hoogwaardige en moderne architectuur vinden de oprichters van Sillinsel GmbH het belangrijk dat vooral de inrichting van de woningen voldoet aan een hoge standaard. Er is veel waarde gehecht aan een open en transparante woningarchitectuur, zoals ook duidelijk wordt bij de badkamers.

Totaaloplossingen voor de open badkamer

De exclusieve badkamers zijn als totaalstelsel ingericht met sanitairproducten van Villeroy & Boch: wasbakken en onderkasten stammen uit de collectie Memento; douche en badkuip uit de wellness-serie Squaro en de spiegels uit de serie 2morrow van Sanipa. Met de tijdloze, minimalistische vormtaal van de Memento-collectie wordt de hoge designstandaard van de woningen ook in de sanitaire ruimte weerspiegeld. Naast de wastafels, die bekoren door een rechte lijnige vormtaal, wordt het meubelprogramma gekenmerkt door edele materialen. Hierbij biedt het concept een groot aantal verschillende varianten en mogelijkheden tot vormgeving en kan het individueel met de keramische opzetwastafels

worden gecombineerd. Met de spiegelserie 2morrow van Sanipa wordt de wasplaats gecompleteerd. Badkuip en douche zijn afkomstig uit de productfamilie Squaro. De douche Squaro Superflat is gelijkvloers ingebouwd en kan barrièrevrij worden binnengegaan. De grote glazen deuren voldoen hierbij aan het open ruimteconcept van de woningen. Met het antislip oppervlak Quaryl® voldoen badkuip en douche ook aan de veiligheidseisen. Het wooncomplex Sillinsel (Sill-eiland) is een geslaagd voorbeeld voor het scheppen van universele woonruimte, waardoor mensen met zeer verschillende eisen modern, centraal, onafhankelijk en ongebonden kunnen leven.



Fotomateriaal: buitenopnamen: Bernhard Aichner, foto's van de modelwoning: Foto Krapf
Ontwerpmateriaal: Obermoser arch-omo zt gmbH