PREMIUM
DESIGN
PLUS
START

Villeroy & Boch
1748

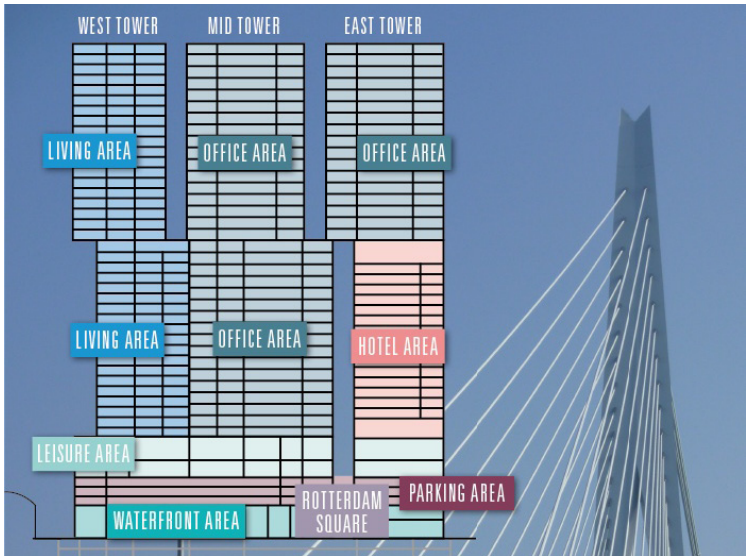
PROJECTS

PROGETTI DI RIFERIMENTO 44 Floors, Rotterdam

EDILIZIA RESIDENZIALE

Una casa esclusiva nel più grande immobile polifunzionale d'Olanda

Il "44 Floors" di Rotterdam è la torre residenziale ovest del complesso immobiliare "De Rotterdam", costruito alla fine del 2013. Questo immobile polifunzionale si trova sul Wilhelminapier ed è stato progettato dall studio OMA, fondato da Rem Koolhaas, secondo il concetto di città verticale. Su una superficie utile complessiva di 160.000 m², offre spazio per uffici, ristoranti, alberghi, strutture per il tempo libero e parcheggi, oltre al "44 Floors" con i suoi appartamenti. I pregiati appartamenti di lusso sono stati allestiti con sanitari della collezione Subway di Villeroy & Boch.



Scheda del cantiere

Nome progetto:	44 Floors, De Rotterdam, Olanda www.44floors.com www.derotterdam.nl
Luogo:	Wilhelminapier Rotterdam, Olanda
Committente:	44 Floors: Amvest www.amvest.nl De Rotterdam: Rabo Vastgoedgroep www.rabovastgoedgroep.nl
Incarico di costruzione:	Immobile polifunzionale con appartamenti
Ultimazione:	Novembre 2013
Architetto:	OMA Office for Metropolitan Architecture Lead designer: Rem Koolhaas, Reinier de Graaf, Ellen van Loon www.oma.eu
Prodotti:	Lavabo + doppio lavabo + lavamani + WC a cacciata sospeso + vasca da bagno SUBWAY Mensola OMNIA CLASSIC

Foto: Ossip van Duivenbode, Ossip Architectuur Fotografie, Rotterdam
Grafica: De Rotterdam, Rotterdam

PROGETTI DI RIFERIMENTO 44 Floors, Rotterdam

Il momento culminante nella storia del Wilhelminapier di Rotterdam risale alla fine del XIX secolo, quando molti emigranti partivano da qui per cercare un futuro migliore in Canada o negli Stati Uniti. All'inizio degli anni Settanta del secolo successivo, qui attraccavano ancora le navi da crociera. In seguito l'area è stata gradualmente conquistata da uffici, appartamenti, ristoranti ed enti culturali. Da alcuni anni l'ex area portuale, coinvolta in un ambizioso progetto di sviluppo urbanistico, è divenuta uno dei più importanti "Hot Spot" urbani internazionali e attira trendsetter da tutto il mondo.

De Rotterdam – La città nella città

L'immobile polifunzionale "De Rotterdam", con le sue tre torri in vetro, è la nuova attrazione del porto di Rotterdam. Questo edificio iconico è visibile da lontano e, dall'alto dei suoi uffici e appartamenti, offre una magnifica vista sull'area portuale e sulla città. Le tre torri alte 150 metri distano solo sette metri una dall'altra e poggiano su un basamento comune di sei piani in cui si trovano esercizi aperte al pubblico come bar, ristoranti, un albergo e strutture per il fitness. Il complesso immobiliare è stato sviluppato dall'Office for Metropolitan Architecture (OMA), studio di architetti olandese di fama internazionale fondato da Rem Koolhaas, e realizzato da Rabo Vastgoedgroep. Su una superficie di 110 x 60 metri, che corrisponde all'incirca alle dimensioni di un campo di calcio, l'immobile si sviluppa in altezza su 44 piani e offre una superficie utile complessiva di 160.000 m^2. Il complesso, pertanto, non è solo il terreno che presenta la massima densità edilizia in Olanda, ma anche il più frequentato, con una media di circa 5000 persone presenti nell'edificio. Nel complesso il "De Rotterdam" è costituito da 60.000 m^2 di uffici, 1500 m^2 di ristoranti e superfici adibite al catering, un hotel quattro stelle con 280 Zimmern, sale per conferenze ed eventi e un parcheggio per un totale di 670 veicoli. In uno dei tre grattacieli, il cosiddetto "44 Floors", si trovano inoltre 240 appartamenti di proprietà e affittati. L'intero complesso è luminoso, trasparente e grandiosamente allestito. Citiamo ad esempio la hall d'ingresso alta 8,50 metri, che si estende per l'intera larghezza dell'edificio ed è realizzata con materiali esclusivi come i pavimenti in pietra naturale o i rivestimenti delle pareti in travertino.

44 Floors: la casa ai massimi livelli

I 240 pregiati appartamenti da due a quattro vani e le penthouse si trovano nella torre ovest, tra il 7° e il 44° piano. Il complesso è interamente circondato da vetrate e anche in tutti gli appartamenti, con le finestre a tutta altezza, offre un "pezzo di cielo", come racconta la brochure illustrata del progetto. Tutti i bagni e le cucine sono stati allestiti in collaborazione con le aziende Bulthaup, Villeroy & Boch, Grohe e Mosa e si rivolgono a una clientela moderna e urbana che attribuisce grande valore al comfort e a un lifestyle di lusso. Questo comfort si percepisce anche e soprattutto nel bagno, che malgrado il design essenziale trasmette agli utenti la sensazione di trovarsi in una pregiata oasi di benessere grazie all'impiego di sanitari Villeroy & Boch della collezione Subway 2.0. Quest'ultima, che si contraddistingue per le forme nette e rettilinee, offre una varietà di forme e varianti cromatiche e strizza l'occhio a un target moderno con il suo design minimalista e ricercato focalizzato sulla funzionalità. Nel "44 Floors", oltre a lavamani, sono stati utilizzati lavabi, lavabi per mobile e WC sospesi della collezione. Le vasche rettangolari Subway in acrilico sanitario portano comfort e lusso all'interno del bagno.

Malgrado la sua densità edilizia, o proprio grazie ad essa, il complesso immobiliare "De Rotterdam" è efficiente e sostenibile. L'obiettivo di trasformarlo nel progetto di nuova costruzione più sostenibile dell'intera Olanda è stato realizzato grazie alla densità elevata e al mix di funzioni offerti dalla struttura e dal sistema costruttivo, ma anche dalla scelta degli impianti e dell'approvvigionamento energetico. Ad esempio, per il riscaldamento e il raffreddamento dell'immobile viene utilizzata l'acqua del fiume Maas. Il "De Rotterdam" è già stato insignito di vari premi.