

REFERENZPROJEKTE Wohnanlage Sillinsel, Innsbruck



WOHNEN

Lebensqualität und Wohnkomfort – modern, hochwertig und barrierefrei

Die Wohnanlage Sillinsel entstand im Zentrum von Innsbruck auf dem ehemaligen Gelände der Spinnfabrik Herrburger und Rhomberg. Das Grundstück ist, eingebettet zwischen Sillkanal und Sill, umgeben von Wasser angrenzend an eine großzügige Parkanlage. Neben einer modernen Architektur ist es den Errichtern der Sillinsel GmbH wichtig, dass vor allem die Ausstattung der Wohnungen einem hohen Standard entspricht. Viel Wert wurde auf eine offene und transparente Wohnungsarchitektur gelegt, wie auch bei den exklusiven Badezimmern deutlich wird. Diese sind als gestalterisches Komplettsystem mit hochwertigen Sanitär-Produkten von Villeroy & Boch ausgestattet.



Bautafel

Projektname:	Sillinsel, Innsbruck www.sill-insel.at
Ort:	Österreich, Innsbruck
Daten:	Wettbewerb: 2011 Baubeginn: 2012 Fertigstellung: 2014
Bauherr/ Projektentwicklung:	Sillinsel Errichter GmbH, Innsbruck www.sill-insel.at
Architekt:	Obermoser arch-omo zt gmbH, Innsbruck www.arch-omo.at
Fläche:	Grundstücksfläche: ca. 7.900 m ² Nutzfläche: ca. 8.530 m ²
Produkte:	MEMENTO Waschtisch + WC SUBWAY 2.0 Waschtisch + WC SQUARO Duschwanne + Badewanne VICLEAN-U Dusch-WC SANIPA Spiegel 2morrow

Bildmaterial: Außenaufnahmen: Bernhard Aichner, Fotos der Musterwohnung: Foto Krapf
Planmaterial: Obermoser arch-omo zt gmbH

REFERENZPROJEKTE Wohnanlage Sillinsel, Innsbruck

Urbanes Leben am Wasser

Das städtebauliche und architektonische Konzept basiert auf den Ergebnissen eines mehrstufigen Architekturwettbewerbs, den das Architekturbüro Obermoser arch-omo zt gmbH erfolgreich für sich entscheiden konnte. Die Gestaltungsidee entspricht der Stapelung von Stadtvillen. Durch die scheinbar lose Anordnung soll der Charakter von Einzelgebäuden bestehen bleiben. Die Gebäudevolumen sind komprimiert entlang eines Streifens aneinandergereiht, um auf der Insel eine möglichst große zusammenhängende Grünfläche zu lassen. Durch die Verschiebung der einzelnen Baukörper zueinander entsteht eine vitale Durchlässigkeit mit privaten Freiräumen wie Terrassen oder Vorgärten. Von jeder „Stadtvilla“ aus sind Natur, Wasser und Park spürbar, während jedoch im Gegenzug keine Einblicke in die privaten Bereiche gewährt werden.

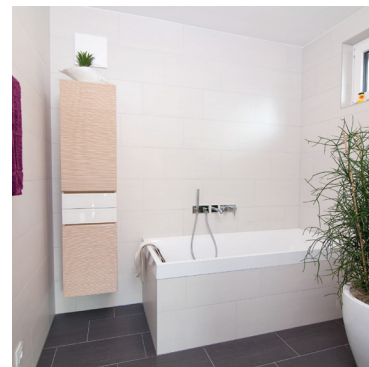
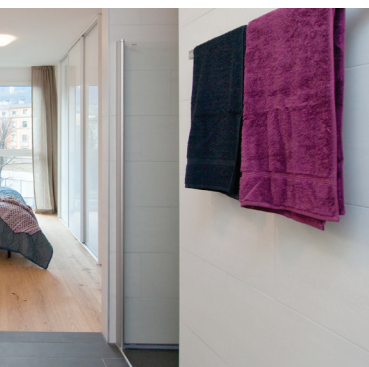
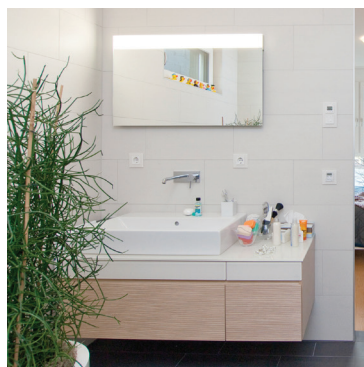
Wunschwohnung statt Eigenheim

Ziel des Bauträgers Sillinsel Errichter GmbH als Tochtergesellschaft der P&R Verwaltungs-GmbH ist es, qualitativ hochwertigen Wohnraum zu schaffen, der verschiedensten Lebensentwürfen gerecht wird. Die rund 100 Eigentumswohnungen der Sillinsel spiegeln diese Individualität in zahlreichen Grundrissen und Wohnungstypen wieder. Diese variieren von der Zwei-Zimmerwohnung mit ca. 50 m² bis hin zum Loft mit ca. 250 m². Alle Wohnungen der Anlage sind barrierefrei. „Barrierefreies Planen und Bauen war für uns keine Pflicht, sondern eine Notwendigkeit. Barrierefreiheit bedeutet nachhaltiges Bauen für Generationen“, so das Statement des Bauträgers. Damit wird nicht nur für Senioren attraktiver Wohnraum geschaffen, sondern im Sinne eines Universal Designs ebenso für Menschen mit besonderen Anforderungen, für Paare oder Familien. Die Wohnungen sind vorab bereits für alle Eventualitäten gerüstet und können problemlos den aktuellen Bedürfnissen angepasst werden. Neben einer hochwertigen und modernen Architektur war es den Errichtern der Sillinsel GmbH wichtig, dass vor allem die Ausstattung der Wohnungen einem hohen Standard entspricht. Viel Wert wurde auf eine offene und transparente Wohnungsarchitektur gelegt, wie auch bei den Badezimmern deutlich wird.

Komplettlösungen für das offene Bad

Die exklusiven Bäder sind als Komplettsystem mit Sanitär-Produkten von Villeroy & Boch ausgestattet: Waschbecken und Unterschränke stammen aus der Kollektion Memento, Dusche und Badewanne aus der Wellness-Serie Squaro und die Spiegel aus der Serie 2morrow von Sanipa. Mit der zeitlosen, minimalistischen Formensprache der Memento-Kollektion wird der hohe Designstandard der Wohnungen auch im Sanitärbereich gespiegelt. Neben den Waschtischen, die durch eine geradlinige Formensprache bestechen, zeichnet sich das Möbelprogramm durch edle Materialien aus. Dabei bietet das Konzept eine Vielzahl an verschiedenen Varianten und Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich individuell mit

den keramischen Aufsatzwaschtischen kombinieren. Mit der Spiegelserie 2morrow von Sanipa wird der Waschplatz komplettiert. Badewanne und Dusche stammen aus der Produktfamilie Squaro. Die Dusche Squaro Superflat ist ebenerdig eingebaut und kann barrierefrei betreten werden. Die großen Glastüren entsprechen dabei dem offenen Raumkonzept der Wohnungen. Mit der rutschfesten Oberfläche Quaryl® entsprechen Badewanne und Dusche auch den Ansprüchen an die Sicherheit. Die Wohnanlage Sillinsel ist ein gelungenes Beispiel für die Schaffung von universellem Wohnraum, der es Menschen mit unterschiedlichsten Anforderungen ermöglicht, modern, zentral, unabhängig und ungebunden zu leben.



Bildmaterial: Außenaufnahmen: Bernhard Aichner, Fotos der Musterwohnung: Foto Krapf
Planmaterial: Obermoser arch-omo zt gmbH